

Số: /TB-UBND

Krông Pắc, ngày tháng năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc mời tham gia đấu giá quyền sử dụng đất

Căn cứ Quyết định số 415/QĐ-UBND ngày 08/3/2023 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất các thửa đất tại điểm dân cư nông thôn xã Ea Kênh, huyện Krông Pắc;

Căn cứ Thông báo số 197/TB-TTĐG ngày 28/8/2023 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đắk Lắk.

UBND huyện Krông Pắc thông báo đến các cơ quan, tổ chức, cá nhân có nhu cầu tham gia đấu giá quyền sử dụng đất và đề nghị UBND các xã, thị trấn thực hiện việc thông báo rộng rãi, công khai trên các phương tiện thông tin đại chúng với các nội dung cụ thể sau:

1. Tổ chức thực hiện đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đắk Lắk.

2. Người có tài sản đấu giá: Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Krông Pắc.

3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất 94 thửa đất tại dự án điểm dân cư nông thôn xã Ea Kênh, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk. Cụ thể như sau:

| STT | Số thửa đất | Diện tích (m ²) | Hệ số góc | Giá khởi điểm/đồng | Tiền đặt trước/đồng |
|-----|-------------|-----------------------------|-----------|--------------------|---------------------|
| 1 | 556 | 207 | 1,15 | 2.214.000.000 | 442.800.000 |
| 2 | 557 | 206,8 | 1 | 1.923.000.000 | 384.600.000 |
| 3 | 558 | 205,5 | 1 | 1.911.000.000 | 382.200.000 |
| 4 | 559 | 204,2 | 1 | 1.899.000.000 | 379.800.000 |
| 5 | 560 | 203,4 | 1 | 1.892.000.000 | 378.400.000 |
| 6 | 561 | 202,6 | 1 | 1.884.000.000 | 376.800.000 |
| 7 | 562 | 201,9 | 1 | 1.878.000.000 | 375.600.000 |
| 8 | 563 | 201,1 | 1 | 1.870.000.000 | 374.000.000 |
| 9 | 564 | 201,2 | 1 | 1.871.000.000 | 374.200.000 |
| 10 | 565 | 201,7 | 1 | 1.876.000.000 | 375.200.000 |
| 11 | 566 | 202,2 | 1 | 1.880.000.000 | 376.000.000 |
| 12 | 567 | 202,7 | 1 | 1.885.000.000 | 377.000.000 |
| 13 | 568 | 203,3 | 1 | 1.891.000.000 | 378.200.000 |
| 14 | 569 | 205,5 | 1 | 1.911.000.000 | 382.200.000 |
| 15 | 570 | 199,2 | 1 | 1.853.000.000 | 370.600.000 |
| 16 | 571 | 210,5 | 1 | 1.958.000.000 | 391.600.000 |
| 17 | 572 | 213,2 | 1 | 1.983.000.000 | 396.600.000 |
| 18 | 573 | 215,9 | 1 | 2.008.000.000 | 401.600.000 |
| 19 | 574 | 211,6 | 1 | 1.968.000.000 | 393.600.000 |

| | | | | | |
|----|-----|-------|-----|---------------|-------------|
| 20 | 575 | 200,4 | 1 | 1.964.000.000 | 392.800.000 |
| 21 | 576 | 224,3 | 1 | 2.198.000.000 | 439.600.000 |
| 22 | 577 | 231,2 | 1 | 2.266.000.000 | 453.200.000 |
| 23 | 578 | 238,2 | 1 | 2.334.000.000 | 466.800.000 |
| 24 | 579 | 244,9 | 1 | 2.400.000.000 | 480.000.000 |
| 25 | 581 | 221 | 1 | 2.166.000.000 | 433.200.000 |
| 26 | 583 | 232,4 | 1 | 2.278.000.000 | 455.600.000 |
| 27 | 585 | 243 | 1 | 2.381.000.000 | 476.200.000 |
| 28 | 591 | 164,5 | 1 | 921.000.000 | 184.200.000 |
| 29 | 592 | 200 | 1 | 1.120.000.000 | 224.000.000 |
| 30 | 595 | 197,6 | 1 | 1.107.000.000 | 221.400.000 |
| 31 | 596 | 198,3 | 1 | 1.110.000.000 | 222.000.000 |
| 32 | 597 | 199 | 1 | 1.114.000.000 | 222.800.000 |
| 33 | 598 | 199,7 | 1 | 1.118.000.000 | 223.600.000 |
| 34 | 599 | 200,4 | 1 | 1.122.000.000 | 224.400.000 |
| 35 | 600 | 201,1 | 1 | 1.126.000.000 | 225.200.000 |
| 36 | 601 | 201,8 | 1 | 1.130.000.000 | 226.000.000 |
| 37 | 602 | 202,5 | 1 | 1.134.000.000 | 226.800.000 |
| 38 | 603 | 203,2 | 1 | 1.138.000.000 | 227.600.000 |
| 39 | 604 | 203,9 | 1 | 1.142.000.000 | 228.400.000 |
| 40 | 605 | 204,6 | 1 | 1.146.000.000 | 229.200.000 |
| 41 | 606 | 205,3 | 1 | 1.150.000.000 | 230.000.000 |
| 42 | 607 | 206 | 1 | 1.154.000.000 | 230.800.000 |
| 43 | 608 | 216,6 | 1 | 1.213.000.000 | 242.600.000 |
| 44 | 609 | 207,4 | 1 | 1.161.000.000 | 232.200.000 |
| 45 | 610 | 208,1 | 1 | 1.165.000.000 | 233.000.000 |
| 46 | 611 | 208,8 | 1 | 1.169.000.000 | 233.800.000 |
| 47 | 612 | 202,4 | 1 | 1.133.000.000 | 226.600.000 |
| 48 | 615 | 180 | 1 | 1.008.000.000 | 201.600.000 |
| 49 | 616 | 167,6 | 1 | 939.000.000 | 187.800.000 |
| 50 | 617 | 180 | 1 | 1.008.000.000 | 201.600.000 |
| 51 | 618 | 167,1 | 1 | 936.000.000 | 187.200.000 |
| 52 | 619 | 157,4 | 1,1 | 970.000.000 | 194.000.000 |
| 53 | 620 | 167,6 | 1 | 939.000.000 | 187.800.000 |
| 54 | 621 | 169,8 | 1 | 951.000.000 | 190.200.000 |
| 55 | 622 | 172 | 1 | 963.000.000 | 192.600.000 |
| 56 | 623 | 174,2 | 1 | 976.000.000 | 195.200.000 |
| 57 | 626 | 165,6 | 1 | 927.000.000 | 185.400.000 |
| 58 | 627 | 165,1 | 1 | 925.000.000 | 185.000.000 |
| 59 | 628 | 158,2 | 1,1 | 975.000.000 | 195.000.000 |
| 60 | 629 | 400,6 | 1,1 | 2.468.000.000 | 493.600.000 |
| 61 | 630 | 401,7 | 1 | 2.250.000.000 | 450.000.000 |
| 62 | 631 | 402 | 1 | 2.251.000.000 | 450.200.000 |
| 63 | 632 | 402,2 | 1 | 2.252.000.000 | 450.400.000 |
| 64 | 633 | 402,5 | 1 | 2.254.000.000 | 450.800.000 |
| 65 | 634 | 402,8 | 1 | 2.256.000.000 | 451.200.000 |
| 66 | 635 | 403,1 | 1 | 2.257.000.000 | 451.400.000 |

| | | | | | |
|------------------|-----|-------|-----|------------------------|-------------|
| 67 | 636 | 402,7 | 1 | 2.255.000.000 | 451.000.000 |
| 68 | 637 | 402,2 | 1 | 2.252.000.000 | 450.400.000 |
| 69 | 638 | 401,7 | 1 | 2.250.000.000 | 450.000.000 |
| 70 | 639 | 401,2 | 1 | 2.247.000.000 | 449.400.000 |
| 71 | 640 | 400,8 | 1 | 2.244.000.000 | 448.800.000 |
| 72 | 641 | 400,3 | 1 | 2.242.000.000 | 448.400.000 |
| 73 | 642 | 399,8 | 1 | 2.239.000.000 | 447.800.000 |
| 74 | 643 | 364,1 | 1,1 | 2.243.000.000 | 448.600.000 |
| 75 | 652 | 382,7 | 1,1 | 2.189.000.000 | 437.800.000 |
| 76 | 653 | 401,5 | 1 | 2.088.000.000 | 417.600.000 |
| 77 | 654 | 401,4 | 1 | 2.087.000.000 | 417.400.000 |
| 78 | 655 | 401,4 | 1 | 2.087.000.000 | 417.400.000 |
| 79 | 656 | 401,3 | 1 | 2.087.000.000 | 417.400.000 |
| 80 | 657 | 401,2 | 1 | 2.086.000.000 | 417.200.000 |
| 81 | 658 | 401,1 | 1 | 2.086.000.000 | 417.200.000 |
| 82 | 659 | 401,1 | 1 | 2.086.000.000 | 417.200.000 |
| 83 | 660 | 401 | 1 | 2.085.000.000 | 417.000.000 |
| 84 | 661 | 335,2 | 1 | 1.743.000.000 | 348.600.000 |
| 85 | 662 | 335,2 | 1 | 1.743.000.000 | 348.600.000 |
| 86 | 663 | 400,8 | 1 | 2.084.000.000 | 416.800.000 |
| 87 | 664 | 400,7 | 1 | 2.084.000.000 | 416.800.000 |
| 88 | 665 | 400,6 | 1 | 2.083.000.000 | 416.600.000 |
| 89 | 666 | 400,6 | 1 | 2.083.000.000 | 416.600.000 |
| 90 | 667 | 400,5 | 1 | 2.083.000.000 | 416.600.000 |
| 91 | 668 | 400,4 | 1 | 2.082.000.000 | 416.400.000 |
| 92 | 669 | 400,3 | 1 | 2.082.000.000 | 416.400.000 |
| 93 | 670 | 400,2 | 1 | 2.081.000.000 | 416.200.000 |
| 94 | 671 | 432,9 | 1,1 | 2.476.000.000 | 495.200.000 |
| Tổng cộng | | | | 164.097.000.000 | |

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn
- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

4. Tổng giá khởi điểm: 164.097.000.000 đồng (Một trăm sáu mươi tư tỷ, không trăm chín mươi bảy triệu đồng)

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- a) Thời gian: Người tham gia đấu giá tài sản có thể tự tìm hiểu hoặc liên hệ với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản để được hướng dẫn xem tài sản từ ngày 13/9/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 15/9/2023 (trong giờ hành chính);
- b) Địa điểm: Tại các thửa đất đấu giá.

6. Thời gian, địa điểm bán, nhận hồ sơ, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- a) Thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 phút ngày 18/9/2023 tại Trung tâm

Dịch vụ đấu giá tài sản và Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Krông Pắc (trong giờ hành chính);

b) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện quy định tại Luật Đấu giá tài sản và quy định pháp luật liên quan thực hiện việc nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền đặt trước theo quy định.

c) Tiền hồ sơ: 500.000 đồng

7. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá: Bắt đầu vào lúc 14 giờ 30 phút ngày 21/9/2023 tại Hội trường của UBND huyện Krông Pắc.

8. Hình thức, phương thức đấu giá:

a) Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp

Thời hạn nộp, nhận phiếu trả giá: Kết thúc vào lúc 17 giờ 00 phút ngày 18/9/2023 tại Trung tâm và Phòng Tài Nguyên và Môi trường huyện Krông Pắc

b) Phương thức đấu giá: trả giá lên

9. Các nội dung khác thực hiện theo Quy chế cuộc đấu giá.

• **Ghi chú:** Mọi tổ chức, cá nhân có nhu cầu, đến liên hệ tại địa chỉ sau để được hướng dẫn chi tiết:

- Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản, địa chỉ: Số 135 đường Lê Thị Hồng Gấm, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk – Điện thoại: 02623. 954 464;

- Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Krông Pắc, địa chỉ: TDP2, thị trấn Phước An, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk – Điện thoại: 02623. 521 583.

Nhận được Thông báo này, UBND huyện Krông Pắc yêu cầu UBND các xã, thị trấn trên địa bàn huyện Krông Pắc thông báo rộng rãi, công khai trên các phương tiện thông tin đại chúng (riêng UBND thị trấn Phước An, UBND xã Ea Kênh gửi Thông báo này về các tổ dân phố, thôn, buôn của xã, thị trấn) để các tổ chức, cá nhân có nhu cầu cùng tham gia đấu giá quyền sử dụng đất đối với 101 thửa đất tại dự án điểm dân cư nông thôn xã Ea Kênh, huyện Krông Pắc./.

Nơi nhận:

- Huyện ủy (thay báo cáo);
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch (thay báo cáo);
- Công Thông tin điện tử huyện Krông Pắc;
- Phòng TN&MT;
- Đài Phát thanh Truyền hình huyện;
- UBND các xã, thị trấn huyện Krông Pắc (để t/h);
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Ngô Thị Minh Trinh